

**DEMANIO FRAZIONALE DI PEY [ID\_USC 405 - COD\_ARC 6\_159]**

Nel Comune di Zerba esistono 7 demani frazionali per 11 frazioni ricadenti nel territorio comunale.

Il Podestà di Zerba denuncia al Commissariato degli usi civici con note del 24/04 e del 22/10/1926 l'esistenza di 7 demani frazionali per le frazioni di:

- Lisamara-Soprana (245,9719 ha);
- Fontana, Scarbiona, Stana (55 ha);
- Fontana, Lisamara, Scarbiona, Soprana, Stana (16,7273 ha);
- Pey (15,6998 ha);
- Vezimo (259,5182 ha);
- Cerreto (53,9563 ha);
- Samboneto (1,6546 ha).

Al fine di procedere con l'accertamento il Commissario nomina Biagio Galliani ad istruttore con decreto del 15/11/1928, sostituito da Giuseppe Isola con decreto del 29/06/1931.

L'istruttore Isola presenta una relazione (datata 31/03/1936) con i relativi allegati giudicata dal Commissario incompleta per alcuni punti ritenuti dallo stesso Commissario fondamentali. In seguito alle richieste di approfondimenti l'istruttore rinuncia all'incarico dando le dimissioni il 28/10/1937 e in sua sostituzione viene nominato Pier Luigi Massari e successivamente Enrico Campelli con decreto 14/05/1954.

Lo stesso, nel 1959, invia una nota al Commisario chiedendo chiarimenti in merito alle usurpazioni riscontrate, ma l'istruttoria non procede ulteriormente.

L'unica relazione reperita in archivio è quella di Isola del 1936, ma dal carteggio più recente tra il sindaco di Zerba e il funzionario dell'unità operativa usi civici, Dalla Casa Alessandro, si evince che i dati dell'istruttoria sono gli stessi dei certificati UTE, tanto da proporre la redazione di una relazione tecnica d'ufficio alla quale far conseguire l'emanazione dei decreti di assegnazione di categoria.

**⇒ DEMANIO FRAZIONALE DI PEY [ID\_USU 474 - COD\_ARC 6\_159A]****⇒ DEMANIO FRAZIONALE DI PEY DA ACCERTARE [ID\_USU 475 - COD\_ARC 6\_159B]**

L'istruttoria Isola del 1936 individua le particelle del catasto intestate alla frazione di Pej. Si tratta in particolare delle particelle:

- Foglio 10, particella 73
- Foglio 11, particelle 27, 95, 185, 199, 217, 238
- Foglio 12, particelle 6, 45, 52, 63, 72, 90, 93, 94, 112, 152, 205
- Foglio 13, particelle 30, 37, 39, 41, 57, 87, 154, 209, 266, 276, 287, 292, 321, 343, 354, 356, 367, 388, 406, 410, 425, 447, 452, 456, 505
- Foglio 14, particella 432
- Foglio 15, particelle 1, 2, 138, 163, 173, 262, 297, 308, 344, 356, 419
- Foglio 16, particelle 23, 37, 38, 73, 247, 248, 332, 343
- Foglio 17, particelle 57, 308

**Per un'estensione totale di 15,6388 ha**

Dalle visure catastali emergono alcune incongruenze con i dati di istruttoria. Le particelle attribuite alla frazione di Pey nella visura 2014 sono:

**[Codice 6\_159A]**

- Foglio 10, particella 73
- Foglio 11, particelle 27, 95, 185, 199, 217, 238
- Foglio 12, particelle 6, 45, 52, 63, 72, 90, 93, 94, 112, 152
- Foglio 13, particelle 37, 39, 41, 57, 87, 154, 209, 266, 276, 287, 292, 321, 343, 354, 356, 367, 388, 406, 410, 425, 447, 452, 456, 505, 555, 556, 557, 558, 560, 563, 570, 571
- Foglio 14, particella 432
- Foglio 15, particelle 1, 2, 138, 163, 173, 262, 297, 308, 344, 356, 419
- Foglio 16, particelle 23, 37, 38, 73, 247, 248, 332, 343
- Foglio 17, particelle 57, 308

**Per un'estensione totale di 15,4052 ha**

Le particelle 209 e 30 del foglio 13 con ogni probabilità sono state frazionate e hanno originato rispettivamente le particelle 370, 371 nel caso della particella 209 e le particelle 555, 556, 557, 558, 560, 563 nel caso della particella 30.

La particella 205 del foglio 12 non risulta più intestata alla frazione. Non sono stati reperiti atti che testimonino l'alienazione di questa particella. [Codice 6\_159B]

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi **APERTE**.

**NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:**

I perimetri delle terre gravate da uso civico sono state ricavate dall'Istruttoria Isola verificando la corrispondenza con la visura catastale. Le terre attribuite a queste frazioni sono:

[Codice 6\_159A]

Foglio 10, particella 73

Foglio 11, particelle 27, 95, 185, 199, 217, 238

Foglio 12, particelle 6, 45, 52, 63, 72, 90, 93, 94, 112, 152

Foglio 13, particelle 37, 39, 41, 57, 87, 154, 209, 266, 276, 287, 292, 321, 343, 354, 356, 367, 388, 406, 410, 425, 447, 452, 456, 505, 555, 556, 557, 558, 560, 563, 570, 571

Foglio 14, particella 432

Foglio 15, particelle 1, 2, 138, 163, 173, 262, 297, 308, 344, 356, 419

Foglio 16, particelle 23, 37, 38, 73, 247, 248, 332, 343

Foglio 17, particelle 57, 308

[Codice 6\_159B]

La particella 205 del foglio 12 è stata inserita ma è da accertare.